

Übergabe „Protokoll“

28. April 2022, von Anna und Bernhard

Objekt des Gegenstands:

**Fachwerkhaus
Ortwiger Kruschke Nr. 6,
15324 Letschin**

Zählerstände:

Gas:	07654,156	Zähler Nr. 7 ELS25 3773 1112	Mat Nr. 95027125
Strom:	105782,4	Zähler Nr: 8000181502DIA	Nr. 43470987-95
Wasser:	00419	Zähler Nr.: 16100075	

auch siehe Bilder.

Vorbau Nordseite

Mangel:

- Scheibe an der Tür klappert und schließt nicht richtig
- Verkleidungsdeckelschlüsseloch fehlt
- Astloch innen rechts unten Fenster

Zustand:

- Glasscheiben alle ganz
- braucht Anstrich von außen
- Boden braucht Ölung
- Flutfenster über Eingangstür hat ein Loch, das bereist als Kabeldurchführung benutzt wird :)

Flur

- Putz an verschiedene Stellen brüchig (siehe Fotos)
- Rissi mBoden an der Südseite
- Tür zum Wohnzimmer schließt gut
- keine Brandzeichen, nur wenig Rußspuren bei Ofeneingang.
- Verkehrtes Hufeisen an der Küchentür (siehe Foto)

Wohnzimmer

- Tür innenseitig zum Wohnzimmer abgeblättert Lack und Furnier hat Wurm
- Fenster 2. Links (vom Flur) Aussenscheibe links oben kaputt.
- Kitt komplett verbraucht
- Fenster brauchen Anstrich + neu Kitten
- rechter Flügel geht bei beiden schwer auf
- Fenster Richtung Westen:
 - schließt gut

- braucht Anstrich + Kitt neu
- Feuchtigkeitsspuren links im Kasten
- oberhalb der Fenster viele Risse im Mauerwerk
- Brandfleck am Boden gleicht rechts bei der Tür zu Flur
- Putz löst sich an mehreren Stellen
- Mauseloch bei dne Mittelbalken (am 10. Mai behoben durch ausgegipsen)
- Risse an der Westwand und Südband
- Türe zum Schlafzimmer
 - schließt nur vom Schlafzimmer aus (kleppt oben)
 - braucht Liebe
- Boden OK (leichte Lichtflecken, wo Regale standen)
- Lampen OK (1 „Kronleuchter“, eine Metallschirmlampe)
- Thermostat am Radioator a.d. Westseite brüchig
- Tür zu Noahszimmer/Bibliothek
 - schließt schlecht
 - arg angefressen / hat(te) Wurm

Noahs Zimmer / Bibliothek

- Fenster:
 - Rechts Aussen und Innenfenster schließt schlecht (Rahmen verzogen!)
 - Links innen OK
 - rechts oben innen schließt schlecht
 - ilnks aussen unten und oben schließt schlecht
 - needs Kitt und Anstrich (ausssen)
- große Risse an allen Wänden (siehe Fotos)
- Boden kratzspuren
- Tür zum Schlafzimmer:
 - Schließmechanismus kaputt
 - Lack blättert ab
 - Türrahmen links unten Fraßspuren

Schlafzimmer / A+B Zimmer

- Risse:
 - oberhalb der Fenstermitte und Wand zur Bibliothek
 - Rechts unterm Fensterbrett
 - oberhalb der Tür zum Bibliothek
- Boden an mehreren Stellen Kratzspuren / Gebrauchsspuren
- Vorhangstange rechts oben nicht fixierbar
- Fensterbrett 2 Brandflecken
- Fenster:
 - Feuchtigkeitsspuren
 - Kitt innenfenster brüchig, aber nicht dringend
 - Kitt aussen OK
- Türrahmen zum Flur hat Löcher, Tür schließt gut, Lack ok, Mängel siehe Fotos

Küche

- Tür schließt gut

- Tür + Ofenzustand dokumentiert siehe Fotos
- Wandecke Putz fehlt an 3 Stellen
- Fenster in Ordnung
- Boden needs Ölung
- Küchenmöbel um die Spüle needs Ölung
- Kellertür schließt schlecht
- Bank: Rückenlehnen habne alle oben 1cm Spalt
- Dielenboden (Esstischbereich) mit Gebrauchsspuren
- Heizkörper leichte Bemalungen

Bad

- Fenster:
 - Kitt innen brüchig, aussen OK
 - Feuchtigkeitsspuren an der Innenseite
 - Waschmaschine tiptop.
 - Ameisenbefall hinter Waschmaschine
 - Rissen an den Wänden siehe Fotos

Finja/Laura

- Tür zum Bad: schließt gut, Lackschäden,
- Boden: starke Gebrachtsspuren, braucht Ölung, 3x Farbflecken (siehe Fotos)
- Fenster:
 - Kitt kaputt (fix dringend!)
 - rechts scheibe innen oben rechts kaputt
 - Lack blättert ab, sehr dreckig, Zustand sehr mangelhaft
 - Links obere Fenster aussen öffnet schwer
 - Links untne rechts innen 2x3cm Sprung im Glas
 - runde Wasserflecken am Fensterbrett
- Tür zum Flur
 - schließt nicht
 - L+R unten am Rahmen Fraßstellen
 - Scharniere locker, Rahmen rechts oben 1cm Bohrloch
 -
- Heizungsthermostat löchrig

Allgemeines

- An vielen Türen sind hacken angebracht (siehe Fotos)
- Keine der vorhandenen Stühle hat Filtzfüsschen
- Wandstatus:
 - Küche und Bad frisch gestrichen
 - Flur braucht bald anstrich
 - Wohnzimmer: braucht anstrich, aber noch OK.
 - Schlafzimmer: OK
 - Bibliothek OK